

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый,
ул.Гагарина, д.1-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД вной Ольги
Максимовны, с одной стороны, и ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице
руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили
настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора об оказании
услуг и выполнении работ по содержанию общего имущества от 19.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и
(или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме № 1-Б расположенном по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п.Парковый, ул.Гагарина:

S= 2644,60

№ пп	Наименование работ	Количес- твен- ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10578,40
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
3	Установка защитных сеток стальных на продухи чердака (с резкой по размеру продухов), 28шт.	ИП Иващенко Е.Ю.			8680,00
	материалы:				1350,00
Ремонт общего имущества					
4	Замена линий освещения 1п, 2п, установка светильников (подвал)	Акт КС-2			16245,13
	материалы:				6493,05
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2644,60	кв.м	0,50	1322,30
6	Осмотр внутриквартирных устройств ГВС: кв.13, подвал (по обр. об отсутствии ГВС, холодном п/с)	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
7	Осмотр оборудования РЩ на кв.18 (по обращ. об отсутствии электроснабжения в части квартиры)	1,00	ед	416,24	416,24
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за январь 2023 (ОДПУ)	0,00	кВт*ч	4,20	0,00
9	Горячая вода за январь 2023 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 313,3 кв.м)	9,7123	куб.м.	49,94	485,03
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0,622	Гкал	3090,40	1920,95
	Водоотведение за январь 2023 (от ГВС)	9,7123	куб.м.	50,52	490,67
10	Холодная вода за январь 2023 (ОДПУ)	52,10	куб.м.	49,94	2601,87
	Водоотведение (от ХВС) за январь 2023	52,10	куб.м.	50,52	2632,09
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2644,60	кв.м	2,30	6082,58
Прочие услуги					
12	Начислено ответственному за контроль работы ОДПУ в ТУ за февраль 2023г (в т.ч. НДС 13% и страховые взносы 27%). Выплата произведена с удержанием НДС 13% и без учета страховых взносов, перечисленных в бюджет				2564,00
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	57769,57	3466,18
13	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотведение	2,75	%	3494,87	96,11
14	Услуги банка				526,61
ИТОГО:					66916,90

2. Всего за период с 01.02.2023г по 28.02.2023г выполнено работ на сумму

66 916,90р.

3. Работы и услуги выполнены своевременно, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих
каждую Сторону, подписавшей на Бланке Акта

ту, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ЛИДИЯ ИВАНОВНА
БЕТЕВА
ИП
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
г.ТИХОРЕЦК

Л.И.Бетева

Бетева